

LE BÂTI RÉCENT

Des implantations existantes le long de la route de Nanteuil à intégrer dans la logique d'ensemble du village, de nouvelles implantations à éviter dans ce secteur

• Présentation du contexte

Des implantations le long de la route de Nanteuil qui font oublier le centre-bourg
La traversée du bourg par la route de Nanteuil est aujourd'hui principalement bordée de constructions de la période contemporaine qui ne présentent pas un caractère particulièrement remarquable.

De nouvelles implantations potentielles le long de la route de Nanteuil
La silhouette du bourg vue depuis le nord, mais aussi depuis les seuils est et ouest, seraient impactées par l'implantation de nouvelles constructions le long de cette voie.


• Dysfonctionnements et risques de dénaturations avérées ou éventuelles


Une banalisation du bourg, de sa traversée et de ses silhouettes
Sans action particulière, on peut craindre un développement de constructions contemporaines de type pavillonnaire ou de maisons individuelles le long de la route de Nanteuil qui, comme l'analyse le fait remarquer, constitue le secteur de développement privilégié de Mont-l'Évêque depuis le siècle dernier et notamment depuis l'après seconde guerre mondiale.

• Enjeux et potentialités

Traiter de façon plus qualitative la traversée du bourg par la route de Nanteuil
- Rythmer la traversée en affirmant le caractère de chaque séquence
- Envisager un traitement des rives qui favorise un ralentissement (haies, traitement de la voirie)
- Marquer les intersections avec les rues perpendiculaires du village pour améliorer la perception du centre-bourg depuis cette voie.
Le traitement de la traversée du bourg sur une section minimale allant de l'église au lotissement situé à l'ouest permettrait d'améliorer l'intégration de ces constructions à la vie et à l'ensemble urbain du bourg.

Eviter l'implantation de nouvelles constructions au nord de la route de Nanteuil
Au travers du document d'urbanisme, la limitation ou l'interdiction de nouvelles implantations au nord de la route de Nanteuil, couplée avec un aménagement de la traversée, permettra au bourg de conforter ses qualités.

 Secteur à éviter de construire

 Vues à préserver sur les silhouettes ou entrées de bourg

 Bâti existant



Repérage des secteurs dont la construction impacterait de façon négative sur les silhouettes du bourg

Les séquences d'entrée ouest



Un seuil d'entrée ouest, encadré par les murs de clôture. Il a conservé un caractère authentique.



Les murs cadrent toujours les vues mais le lotissement, à gauche, et la maison de droite, très claire, deviennent perceptible.



Dans la dernière montée avant l'arrivée au niveau de l'église, seules les clôtures du lotissement, à gauche, sont perceptibles. Le lotissement est donc plutôt bien intégré.

Les séquences d'entrée est



Le seuil d'entrée est. Les constructions les plus récentes se situent sur la gauche. Elles sont peu perceptibles. La partie droite, non bâtie, offre un horizon dégagé. La construire modifierait de façon importante la silhouette du bourg en la banalisant.



Dans cette seconde vue des séquences d'entrée par l'est, on remarque nettement la différence de niveau entre la rive sud de la route et la rive nord. Cette dernière se situe en contre-haut. Son urbanisation impliquerait de modeler le terrain pour réaliser les accès et les constructions seraient situées en hauteur. Elles n'en seraient donc que plus impactantes sur la silhouette du bourg.



Cette dernière séquence de l'accès par l'est se situe avant la découverte de l'église. La partie nord n'est pas bâtie et laisse place à une composition urbaine marquée par la présence de grands arbres repères. En arrière plan, le parc de la maison bourgeoise complète cette ambiance verdoyante. L'implantation de constructions, côté nord, modifierait de façon importante l'ambiance générale de cette dernière séquence. Ces constructions seraient de plus perceptibles depuis l'église.

L'entrée nord



Un seuil d'entrée nord resté très ouvert. Le cimetière marque le début de l'urbanisation vers l'ouest. Il peut aussi en devenir une limite durable.



Vue du centre-bourg depuis le nord. L'église émerge au dessus des toits de la salle polyvalente et du bâtiment d'activité. Les hauteurs de ces bâtiments sont importantes. La multiplication de ce type de bâtiment ou de hauteur nuirait définitivement à la silhouette du bourg. Cependant leur impact est ici atténué par leur implantation en contrebas et la présence du parc de la maison bourgeoise.



La silhouette du bourg vue du nord est encore bien homogène. Les constructions récentes existantes s'intègrent dans la masse boisée des jardins et de l'arrière plan. Il n'en serait pas de même pour des nouvelles constructions en rive nord de la route de Nanteuil.



Etat actuel



Etat construit : Une accentuation de la banalisation du paysage villageois ?