

LES ÉVOLUTIONS DE L'OCCUPATION DES PARCELLES

Des parcelles anciennement occupées aux nouvelles parcelles colonisées

Un parcellaire ancien stable

• Les parcelles du centre bourg ancien accueillant de l'habitat

Le parcellaire du centre-bourg est très morcelé et imbriqué. Il correspond aux découpages parcellaires successifs caractéristique des bourgs anciens. Dans ce découpage parcellaire, certains éléments très anciens perdurent comme la trace des enceintes par exemple ou bien comme le grand clos au nord-ouest. Ce sont des éléments de tracés parcellaires qui sont restés particulièrement stables dans le temps (visibles déjà sur la carte de 1711, et sans doute présents bien avant).

• Les parcelles du centre bourg ancien accueillant des fermes

Les parcelles correspondant à d'anciennes fermes peuvent présenter des configurations variées, allant de grandes entités à des éléments plus morcelés ; en fonction de l'histoire des terrains.

Le parcellaire récent ordinaire

• Le parcellaire de la période autour de la seconde guerre mondiale

Le parcellaire de cette période est un parcellaire de lotissement gagné sur des terres agricoles mais sans création de nouvelle voirie. Il concerne essentiellement les constructions à l'est du bourg sur la RD330a. Ce parcellaire est principalement en lanière, de forme légèrement irrégulière.

• Le parcellaire des trente dernières années

Le parcellaire plus récent (depuis la seconde guerre mondiale) présente des formes plus régulières, à la géométrie simple : il n'a pas encore connu de mutation (redécoupage). Il se situe principalement au nord-ouest du bourg (lotissement du chemin de Charmant).

• Une colonisation progressive du parcellaire ancien

Le parcellaire ancien fait l'objet de redécoupages successifs. C'est le cas notamment des parcelles situées au sud de l'ancienne enceinte. Elles correspondent à d'anciens jardins qui sont peu à peu colonisés par des constructions de type pavillonnaire réalisées seules ou par deux ou trois.

Le parcellaire lié à l'activité ou au service

Les parcelles accueillant des activités sont grandes. Elles se desservent sur la rue et sont soit très profondes, soit très larges.

Pour les activités ou services présents dans le bourg ancien, les parcelles correspondent à d'anciens découpages qui ont fait l'objet d'une adaptation (regroupement par exemple) pour accueillir l'activité ou le service.

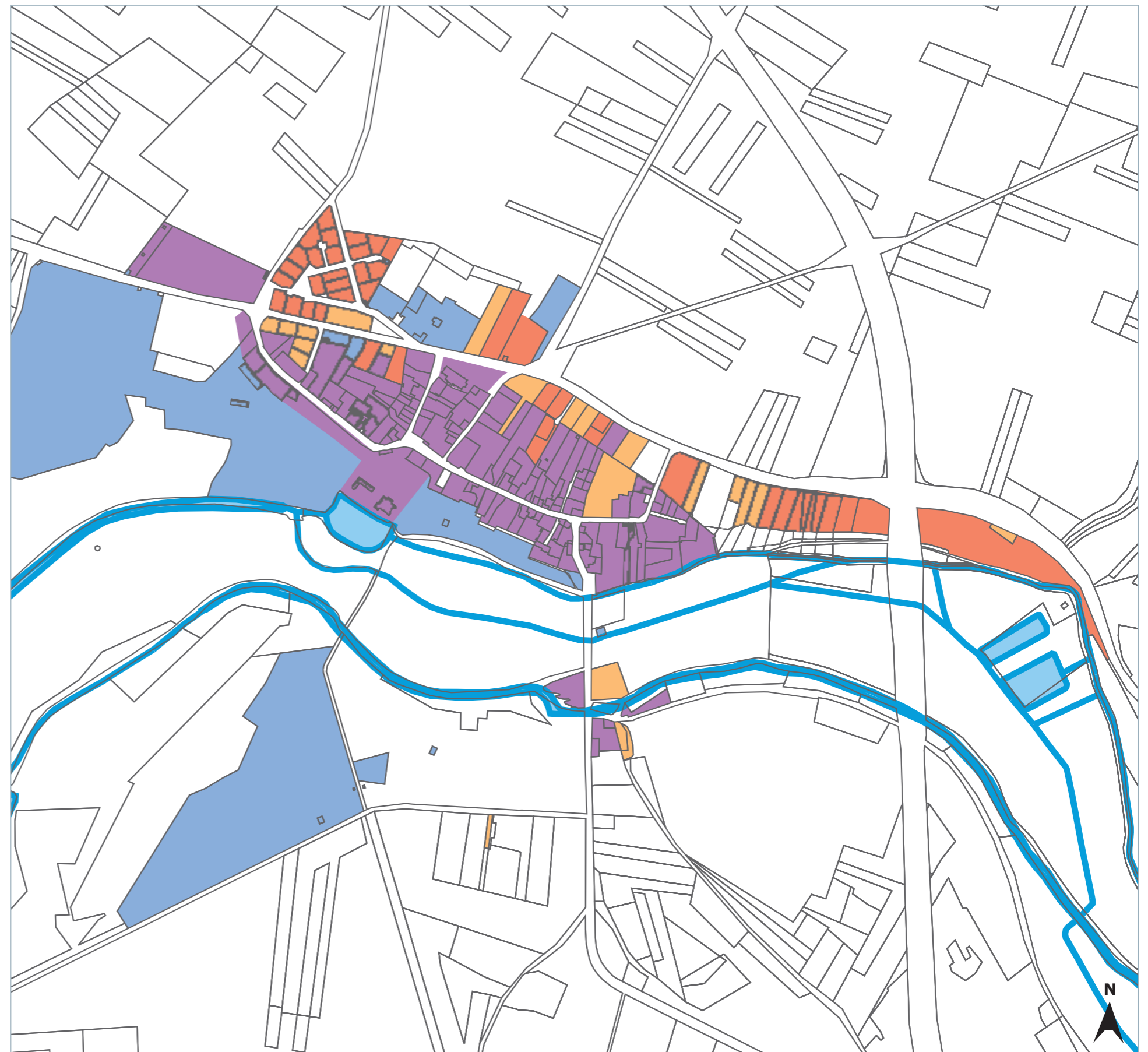
Les parcelles qui hébergent des équipements publics ou des activités sont de plus grande taille. Elles sont également de forme géométrique régulière.

■ Parcelles occupées (bâties) entre 1975 et aujourd'hui

■ Parcelles occupées (bâties) entre la fin de la seconde guerre mondiale et 1975 env.

■ Parcelles occupées (bâties) entre 1880 et le début de la seconde guerre mondiale env. (1880-1940 env.)

■ Parcelles occupées (bâties) à la période pré-industrielle (avant 1880)



Carte des grandes périodes d'occupation des parcelles par des constructions (zoom centre bourg).



Carte des grandes périodes d'occupation des parcelles par des constructions.